

III. DISPOSICIONES GENERALES DEL TERRITORIO HISTORICO DE ALAVA III. ARABA LURRALDE HISTORIKOAREN XEDAPEN OROKORRAK

DIPUTACION FORAL DE ALAVA

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA

DECRETO FORAL 2.017/1988, del Consejo de Diputados de 22 de noviembre, por el que se determinan las distancias que deben cumplir las plantaciones forestales colindantes con predios de distinto titular.

La propiedad de las fincas rústicas, por el hecho físico de su situación de colindancia con otras de distinto dueño, está sujeta a una serie de limitaciones que en nuestro Derecho, se articulan en las llamadas servidumbres legales en interés particular. Una de esas restricciones del derecho de propiedad está constituida por la necesidad de respetar ciertas distancias al plantar árboles en los linderos con fincas ajenas.

El artículo 591 del Código Civil obliga a respetar la distancia autorizada por las ordenanzas o la costumbre del lugar y en su defecto la de dos metros de la línea divisoria de las heredades, si la plantación se hace de árboles altos y la de 50 centímetros si la plantación es de arbustos o árboles bajos.

Al amparo de lo establecido en el citado artículo, la Administración Central, con objeto de hacer compatibles los derechos de los titulares de los predios que se intentaban repoblar con especies forestales, con los derechos de los propietarios de las fincas colindantes, dictó unas ordenanzas estableciendo unos límites precisos para que no se originasen perjuicios a los cultivos agrícolas de las fincas colindantes. En estas ordenanzas, reconociendo la gran cantidad de especies forestales, la diversi-

NEKAZARITZA SAILA

Diputatuen Kontseiluaren azaroaren 22ko 2.017/1988 FORU DEKRETUA, zeinen bidez beste jabe baten funtsen mugakide diren baso-landaketek gorde behar dituzten distantziak zehazten diren.

Landa-funtsen jabetza, beste jabe batenen mugakide izateko egitate fisikoagatik, gure Zuzenbidean interes partikularreko lege-zortasunak deitzen direnetan artikulatzen diren zenbait mugapenen pean dago. Jabetza-eskubidearen murrizpen horietako bat besteren funtsekiko mugetan arbolak landatzereakoan distantzia jakin batzu gordetzeko beharrean datza.

Kode Zibilaren 591. atalak tokiko ordenantzek edo ohiturak baimendutako distantzia eta, horren faltan, lursailen banalerrotik bi metrotakoa, landaketa arbola altuekin egiten baldin bada, eta zuhaitzekin edo zuhaitz baxuekin egiten bada 50 zentimetrotako distantzia gordetzeko beharra ezartzen du.

Aipatutako atalean ezarritakoaren babesean, Estatu-Administrazioak, baso-espezieekin berroihandu nahi ziren funtsen jabeen eskubideak funts mugakideen jabeen eskubideekin bateragarri egiteko helburuaz, funts mugakideetako nekazal lur-lantzeei kalterik egin ez zekien muga zehatzak ezartzen zituzten ordenantza batzu eman zituen. Ordenantza hauetan, baso-espezieen kopuru handia, ingurune geografikoaren kondizio-ezberdintasuna eta lurralde bakoitzaren barruko inguruabar al-

dad de condiciones del medio geográfico y las circunstancias variables dentro de cada Territorio, se arbitra un procedimiento para determinar la distancia en cada caso particular con independencia de las normas de carácter general que se establecían.

La Administración Foral desde que por Decreto 884/85, de 5 de marzo, asumió las competencias en materia de Agricultura, ha venido aplicando la citada normativa resolviendo los casos que se planteaban.

Se ha debatido en el ámbito de la Comunidad Autónoma, sobre la conveniencia de elaborar unas instrucciones técnicas que teniendo en cuenta las características fisiográficas de cada territorio y las distancias variables que inciden en este tema de colindancia de plantaciones forestales con terrenos de cultivo, estableciesen unas tablas o escalas que ayudasen a resolver objetivamente cada caso concreto.

Sin embargo, se estima que, siendo tantas y tan diversas las circunstancias que habría que tener en cuenta, dichas tablas necesariamente habrían de ser prolijas y de difícil aplicación. Se prefiere por tanto, redactar unas nuevas ordenanzas en las que, señalando unos criterios generales no muy distintos de los actualmente establecidos, se arbitre un procedimiento para resolver conflictos puntuales en los que se oiga a representantes de los intereses agrícolas y forestales en colisión.

Por todo ello, en virtud de las competencias que actualmente ostenta la Excm. Diputación Foral en materia de montes, conservación de suelos agrícolas y forestales, producción vegetal y reforma y desarrollo agrario, a propuesta del Diputado Foral del Departamento de Agricultura y previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada por el mismo en el día de hoy,

DISPONGO:

ARTICULO 1.º.— Las plantaciones forestales en colindancia con predios de distinto titular, salvo acuerdo entre las partes, y en defecto de ordenanzas o costumbres locales, deberán realizarse separándose del lindero común las distancias mínimas siguientes:

- Entre plantaciones forestales: 2 m.
- En colindancia con cultivos, praderas o plantaciones de frutales:
 - 6 m. para especies del género eucaliptus.
 - 4 m. para el resto de las especies de frondosas.
 - 3 m. para especies de coníferas o resinosas.
- En colindancia con viviendas rurales o edificios de uso agrario: 15 m.

ARTICULO 2.º.— No se considerarán afectadas por la presente normativa, las plantaciones que constituyan alineaciones simples en los bordes de viales, cauces fluviales, a las destinadas a cortavientos, o las que cumplan una función ornamental, siempre que sean pies aislados.

ARTICULO 3.º.— 1) El propietario de la finca agrícola o de las construcciones incluidas en el artículo anterior que se considere perjudicado por una plantación forestal, aun cuando en ella se hubieren respetado las distancias anteriormente indicadas, podrá presentar la oportuna reclamación razonada, acompañada de la documentación que juzgue procedente, en el Servicio de Agricultura dependiente del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Alava.

2) Dicha reclamación deberá formularse en un plazo de 6 meses contados a partir de la fecha de plantación o repoblación.

ARTICULO 4.º.— 1) En ambos casos el Servicio de Agricultura instruirá un expediente, designando a un Técnico del mismo, quien, previa inspección del terreno, acompañado del Guarda Forestal de la zona y dando audiencia a los interesados formulará dictamen que elevará a una Comisión Consultiva

dakorrek ezagutuz, prozedura bat erabakitzen zen banakako kasu bakoitzean distantzia zehazteko, izaera orokorrez ezartzen ziren arauetatik aparte.

Foru Administrazioak, martxoaren 5eko 884/85 Dekretuaren bitartez Nekazaritza gaietan aginpideak bereganatu zituen geroztik, esandako arauteria aplikatu eta planteatzen ziren kasuak ebatzi izan ditu.

Lurralde bakoitzaren ezaugarri fisiografikoak eta baso-sailen eta landutako lurren arteko mugakidetasunaren gai honetan eragina duten aldagai ezberdinak kontutan hartuz, kasu zehatz bakoitza objektiboki konpontzen lagunduko luketen taula edo eskala batzu ezartzen duten argibide tekniko batzu tajutzea komenigarria zenez eztabaidatu da Autonomi Elkartearen esparruan.

Hala ere, kontutan hartu behar lituzkeen inguruak hainbeste eta hain ezberdinak izanik, taula horiek ezinbestean korapilatsuak eta aplikatzeko zailak izango lirakeela uste da. Hobetsi da, beraz, gaur egun definitutako erizpideetatik oso desberdinak ez diren erizpide orokor batzu seinatuz, elkarren aurkako nekazal eta baso-interesen ordezkarietara entzunez auzi zehatzak ebazteko prozedura bat ezartzen duten ordenantza berri batzu idaztea.

Guzti horregatik, Foru Aldundi honek mendien, nekazaritza eta baso-lurren iraunerazpenaren, landare-ekoizpenaren eta nekazaritza-erreforma eta garapenaren arloetan gaur egun dituen aginpideez baliatuz, Nekazaritza Saileko Foru Diputatuaren proposamenez eta Diputatuen Kontseiluak gaurko egunean egindako bilkuran gaia aztertu ondoren,

ERABAKITZEN DUT:

1. ATALA.— Beste jabe baten funtsen mugakide diren baso-landaketak, aldean artean akordiorik izan ezean, eta tokiko ordenantza edo ohituren faltan, mugetatik gutxienezko distantzia hauek gordez egin beharko dira:

- Baso-landaketetan: 2 m.
- Lur-lantze, larre edo fruitarbola-landaketen mugakidetasunean:

6 m. eucaliptus generoko espezieentzat.

4 m. gainontzeko hostozabal-espezieentzat.

3 m. konifero-espezie edo erretxinatsuentzat.

— Landa-etxebititzen edo nekazal erabilerako eraikinen mugakidetasunean: 15 m.

2. ATALA.— Oraingo arau hauek ez dagozkie bide edo ibai-bideen bazterretan lerro bakunak osatzen dituzten landaketei, haizearen aurkako hesiak izateko helburua dutenei, edo apaindurazko eginkizuna betetzen dutenei, bakarkako zuhaitzak baldin badira.

3. ATALA.— 1) Aurreko atalean aipatutako nekazal funtsaren edo eraikuntzen jabeak baso-landaketa batek kalte egiten diola usten duenean, bertan gorago adierazitako distantziak gorde badira ere, Arabako Foru Aldundiaren Nekazaritza Sailaren menpeko Nekazaritza Zerbitzuan arrazoitutako galdapen egokia aurkeztu ahal izango du, komenigarritzat jotzen dituen agiriak erantsiz.

2) Esandako galdapena landaketa edo berroi-hanketa-egunetik hasita 6 hilabetetako epen aurkeztu beharko da.

4. ATALA.— 1) Bi kasuetan, Nekazaritza Zerbitzuak espediente bat izapidatuko du eta bere Teknikari bat izendatuko du, zeinek, eskualdeko Basozainak lagunduta lurra ikuskatuta gero, erizpenein eta Aholku-Batzorde bati aurkeztuko bait dio. Batzorde hau Mahaikide txostendun batek, zein izapidatzailea bera

integrada por un Vocal ponente que será el mismo Instructor, un Técnico nombrado por el Servicio de Montes, un representante de la Cámara Agraria, un representante del Sindicato Agrario de mayor implantación, un representante de las Asociaciones Forestalistas del Territorio y un representante del municipio en el que se produzca la reclamación, actuando como Presidente el miembro de la Comisión Consultiva que designe el Diputado Foral y como Secretario un Letrado del Departamento.

A esta Comisión le corresponderá proponer al Diputado Foral de Agricultura, la Resolución que proceda, debiendo quedar expresamente consignada en la misma la distancia a que debe realizarse la plantación en el caso considerado.

2) Dictada la Resolución pertinente podrán interponer los interesados contra la misma, los recursos previstos en la Normativa de procedimiento Administrativo.

3) Una vez firme la Resolución del Departamento de Agricultura queda agotada la vía administrativa y expedida la vía jurisdiccional competente.

4) Cuando en dicha Resolución se reconozca la necesidad de eliminar total o parcialmente plantaciones o repoblaciones realizadas con observancia de lo establecido en el Artículo primero, por estimar que, no obstante haber guardado las distancias mínimas establecidas, se derivan daños para el predio colindante, será perceptivo que figure en la misma la valoración de los gastos de plantación y arranque de los pies a eliminar, que deberán ser abonados por mitades entre las parte afectadas.

ARTICULO 5.º.— El Diputado Foral de Agricultura podrá dictar las disposiciones complementarias necesarias para el desarrollo del presente Decreto Foral.

ARTICULO 6.º.— El presente Decreto Foral entrará en vigor el día de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

ARTICULO 7.º.— A la entrada en vigor del presente Decreto Foral quedan derogadas todas las disposiciones de igual o inferior rango que se le opongan, contradigan o resulten incompatibles con el mismo.

Vitoria-Gasteiz, 22 de noviembre de 1988.— El Diputado General, FERNANDO BUESA BLANCO.— El Diputado Foral titular del Departamento de Agricultura, GREGORIO ALONSO VALLEJO.

5.561

izango den, Mendi Zerbitzuak izendatutako Teknikari batek, Nekazaritza-Etxearen ordezkari batek, sartuena dagoen Nekazal Sindikatoaren ordezkari batek, Lurraldeko Oihangintza-Elkarteen ordezkari batek eta galdapena egiten den Udalaren ordezkari batek osatuko dute, Mahaiburu bezala Foru Diputatuak izendatzen duen Batzordekidea eta Idazkari bezala Sailaren Legelari bat ari-tuko direlarik.

Batzorde honi dagokio Nekazaritza Saileko Foru Diputatua-ri bidezko den Ebazpena proposatzea. Honetan, delako kasuan landaketa egin behar den distantzia espresuki eraso beharko da.

2) Bidezko Ebazpena emanda, interesatuek Administrazio-lhardunbidearen Arauterian aurrikusiten diren helegiteak jarri ahal izango dute haren aurka.

3) Nekazaritza Sailaren Ebazpena irmo izanik, administrazio-bidea bere amaiera iristen da eta dagokion epailaritza-bidea za-balik geratzen da.

4) Esandako Ebazpenak Lehenengo Atalean ezarritakoa be-tez egindako landaketak edo berroihanketak erabat edo parte ba-tean deuseztatzeko beharra aitortzen badu, ezarritako gutxienez-ko distantziak gorde izan arren funts mugakidearentzat kalteak sortzen direla uste delako, beran nahitaez agertu beharko da deu-seztatu beharreko landareak landatzeko eta erauzteko gastuen balorazioa. Gastu hauek doakien aldeek erdibana ordaitu behar-ko dituzte.

5. ATALA.— Nekazaritza Saileko Foru Diputatuak Foru De-kretu honen garapenerako behar diren xedapen osagarriak eman ahal izango ditu.

6. ATALA.— Foru Dekretu hau Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean jarriko da in-darrean.

7. ATALA.— Foru Dekretu hau indarrean jartzean, indargabe-turik geratuko dira haren aurka doazen edo berarekin bateraezi-nak diren maila bereko edo apalagoko xedapen guztiak.

Vitoria-Gasteiz, 1988ko azaroaren 22.— Diputatu Nagusia, FERNANDO BUESA BLANCO.— Nekazaritza Saileko Foru Dipu-tatua, GREGORIO ALONSO VALLEJO.

5.561