

APIRILAREN 9KO 3/2025 FORU ARAUAK
PERTSONA FISIKOEN ERRENTAREN GAINEKO
ZERGAN EGINDAKO BERRITASUN NAGUSIAK,
Arabako Lurralde Historikoko zerga sistemaren
zenbait zerga eta beste foru zerga arau batzuk
berrikusteko.



- I. TITULUA: FAMILIA, BERDINTASUNA,
KONTZILIAZIOA, EMAKUMEA ETA GAZTERIA
- II. TITULUA ETXEBIZITZA



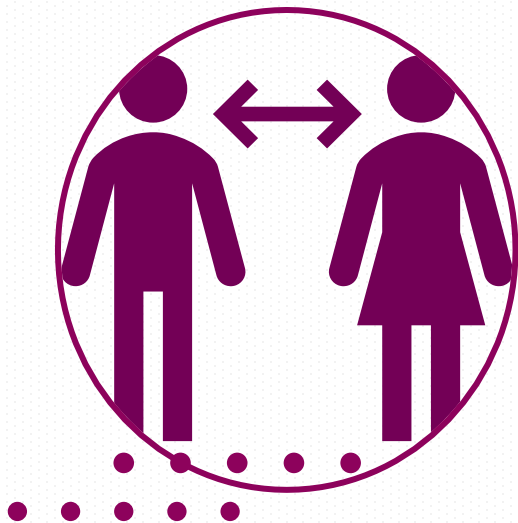
FAMILIA, BERDINTASUNA, KONTZILIAZIOA, EMAKUMEA ETA GAZTERIA

GENERO- BERDINTASUNA

Kenkaria jarduera ekonomikoa
hasteagatik: % 15, **emakumeentzat**;
% 10, **gizonentzat**.

Kenkaria, mikroenpresetan, enpresa
txikietan edo enpresa ertain sortu
berrietan, berritzaileetan edo
zilarrezko ekonomiarekin lotutakoetan
inbertitzeagatik: % 40 **arte**
emakumeentzat

Kenkaria adingabeak zaindu ondoren
berriro laneratzeagatik: 1.500
€/urtean (2.250 € erditze/adopzio
anitzetan).



UZTARTZEA

Kenkaria adingabeak eta mendekotasun edo desgaitasun maila jakin bat duten pertsonak zaintzeagatik: **250 €/urtean.**

Kenkaria mendekotasun edo desgaitasun maila jakin bat duten pertsonentzat laguntzaile pertsonalak kontratatzeagatik: **1.436 € arte urtean.**

Kenkaria lan, enpresa edo lanbide jarduera gelditu, eten edo murrizteagatik, ondorengo edo adoptatu adingabeak zaintzearen ondorioz: **200 € arte urtean.**



GAZTEAK



Kenkariak ondorengoengatik eta ohiko etxebizitza erosteagatik. Ez dira aplikatzen kuota osoa ez izateagatik: hurrengo 5 zergaldietan aplikatzeko aukera dago.

Adin muga < 36 urte da, zerga sortu den egunean, aldatutako kenkariei dagozkien kendu gabeko kopuruak aplikatuko diren aldian.



KENKARIAK

ETXEBIZITZA

OHIKO ETXEBIZITZAREN ALOKAIRUA

% 35 arte eta 2.800 €
urtean zenbait
talderentzat:

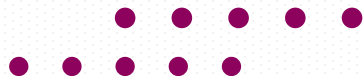
36 urtetik beherakoak.

Familia ugariak eta familia unitate bereziak.

% ≥ 65 desgaitasuna duten, edo mendekotasun egoeran dauden, edo urte osoan aurrekoekin bizi diren pertsonak.

Genero edo etxeko indarkeriaren biktimak.

Arauak ezarritako despopulazio arriskuan dauden eremu edo guneeetan bizi diren zergadunak.



OHIKO ETXEBIZITZAREN ALOKAIRUA

Ohiko etxebizitzaren alokairuagatik kenkariari dagokion kopurua kentzea, kenkari hori aplikatzeko eskubidea sortu zen zergaldian ezin bada kendu, kuota oso nahikorik ez izateagatik. Hurrengo bost urteetako autolikidazioetan aplikatu ahalko da, agortu arte, baina ezin dira metatu handik aurrera.

2025 - 2029: Autolikidatu behar ez duten pertsonak, aitorpena aurkezten dutenak eta kuota oso nahikorik ez izateagatik ohiko etxebizitzaren alokairuaren kenkaria aplikatu ezin dutenak. Aplikatu gabeko kopurua itzultzea.

Kenkaria egiteko baldintzak:

Likidazio oinarri orokorra: $\leq 68.000 \text{ €}$

Aurrezkiaren likidazio oinarria: $\leq 68.000 \text{ €}$

OHIKO ETXEBIZITZAREN ALOKAIRUA

Ehuneko eta muga hobetuak aplikatu ditzaketen taldeak handitu dira.

36 URTETIK BEHERAKOAK:

Kenkaria ohiko etxebizitza erosteagatik: urteko mugarik gabe erosten duten urtean. .

Etxebizitza kontua:

< 36 urte baditu irekitzean.

Epea: 10 urte mailegua ohiko etxebizitza eskuratzeko edo birgaitzeko. .

Kenkaria egiteko baldintzak:

Likidazio oinarri orokorra: ≤ 68.000 €

Aurrezkiaren likidazio oinarria: ≤ 68.000



KAPITAL HIGIEZINAREN
ETEKINAK

ETXEBIZITZA

% 70 arteko hobaria:

Etxebizitzak etxebizitza premia iraunkorrak asetzen baditu eta tentsio eremuan badago.

Programa ofizialen bidez alokatzen bada (Bizigune, ASAP...).

Gastu kengarri bakarrak:

Interesak eta finantzaketa gastuak.

- • • • • Ez ordaintzeagatiko aseguruia (geh. 300 € urtean). Ez programa ofizialetan.

KENKARIA BIRGAITZE BABESTUAGATIK

Baldintza: Etxebizitza premia iraunkorrak asetzen dituen etxebizitza alokatuz edo programa ofizialen bidez kapital higiezinaren etekina lortzea.

Kenkaria: % 18, birgaitzearen bidez lortutako kopuruetatik.

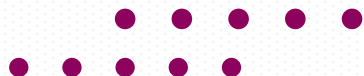
Urteko muga: 3.000 €.

KENKARIA BIRGAITZE BABESTUAGATIK

Obra
kengarriak:

Jarduketa babestuak (317/2002 EAeko dekretua, 2066/2008 ED, edo antzeko arauak).

Alokatutako etxebizitzan egiten diren obra eta instalazioak, bai eta eraikinaren elementu erkideak aldarazteko egiten direnak ere, baldin eta nahitaezko pasabide badira hiri-lurreko finkaren eta herriko bidearen artean, esaterala, eskailerak, igogailuak, korridoreak, atariak edo arkitekturako beste edozein osagai, eta desgaitu edo mendeko pertsonen sentimenezko komunikaziorako edo haien segurtasunaren sustapenerako oztopoak gainditzeko eragingailu elektronikoak ezartzeko egiten direnak.



OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

