

ANEJO N° 13

Expropiaciones

Índice

1 Introducción	1
2 Ocupaciones definitivas	2
3 Ocupaciones temporales y servidumbres	3
4 Valoración de las expropiaciones	4

Apéndice nº13.1: Planos

Apéndice nº13.2: Relación de ocupaciones definitivas, temporales y servidumbres

1 Introducción

Los terrenos afectados por el presente proyecto pertenecen administrativamente al municipio de Ribera Alta, provincia de Álava, Comunidad Autónoma del País Vasco.

Para conseguir la definición precisa de los bienes y derechos que pudieran ser afectados, para poder ocuparlos y para su posterior inventariado como dominio público, se ha desarrollado el presente Anejo, con el que se determina, en su caso, la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se afecten, con la descripción material de los mismos.

Considerando que las fincas o terrenos se ocupan con mayor o menor extensión o duración y los derechos sobre aquellos se expropian con mayor o menor intensidad o permanencia, con carácter general se establecen las siguientes clases de afección expropiatoria.

- Ocupaciones totales o parciales, definitivas: con expropiación plena y transmisión de dominio, motivadas por la ejecución de la obra principal. Se incluyen en este apartado los terrenos ocupados por la carretera y sus elementos funcionales, así como una franja de terreno a cada lado del vial correspondiente al dominio público según cada tipo de vial, medidos en horizontal desde la arista exterior de la explanación, entendiendo por ésta la intersección con el terreno natural del talud del desmonte, del terraplén, cuneta o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes.
- Servidumbres: que gravan la finca sirviente pero no absorben la plenitud dominical, al no existir transmisión de dominio. Se incluyen aquí las reposiciones de servicios que exigen la constitución de una servidumbre perpetua de paso que permita su mantenimiento futuro. En el presente Proyecto parte de las reposiciones de servicios se efectúan dentro de la franja de ocupación con expropiación plena o dentro de la franja de servidumbre actual del servicio que reponen.
- Ocupaciones temporales: que afectan a la finca ocupada pero no absorben la plenitud dominical, al no existir transmisión de dominio. Se incluyen aquí las afecciones consistentes en la ocupación temporal necesaria para la construcción de la obra, acopios durante ésta, así como para la ejecución de las reposiciones de servicios.

2 Ocupaciones definitivas

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación queda estrictamente definida en los planos parcelarios que forman parte del Apéndice 13.1 Planos del presente documento.

En el Apéndice nº13.2: Relación de ocupaciones definitivas, temporales y servidumbres, se adjuntan los cuadros correspondientes a las fincas afectadas por ocupaciones definitivas, totales o parciales, con expropiación de pleno derecho según una banda definida para cada tipo de vial.

Para cada finca se indica su referencia correspondiente al polígono y parcela catastral, así como su aprovechamiento.

Se recogen también, la superficie expropiada de cada finca en metros cuadrados y los propietarios, como conclusión de la investigación llevada a cabo in situ.

3 Ocupaciones temporales y servidumbres

En los cuadros que se incluyen en Apéndice nº13.2: Relación de ocupaciones definitivas, temporales y servidumbres, se recogen las fincas afectadas por **ocupaciones temporales y servidumbres**, indicando para cada una de ellas los siguientes datos:

- Titular de la finca afectada
- Datos catastrales, polígono y parcela, de la finca
- Superficie afectada

Los servicios de conducciones subterráneas llevan una banda de ocupación temporal y servidumbre de paso según las necesidades de cada zanja.

4 Valoración de las expropiaciones

Para la valoración de las expropiaciones de los bienes y derechos que resultan afectados por las obras del presente proyecto se han adoptado los valores de mercado utilizados en el área de influencia, según la utilidad y aprovechamiento de las fincas.

Los valores de las servidumbres subterráneas se han obtenido como un 50 % del valor de la expropiación definitiva. En cuanto a las servidumbres aéreas se obtienen como un 25 % del valor de la expropiación definitiva.

Los valores de las ocupaciones temporales se obtienen como un 10 % del valor de la expropiación definitiva.

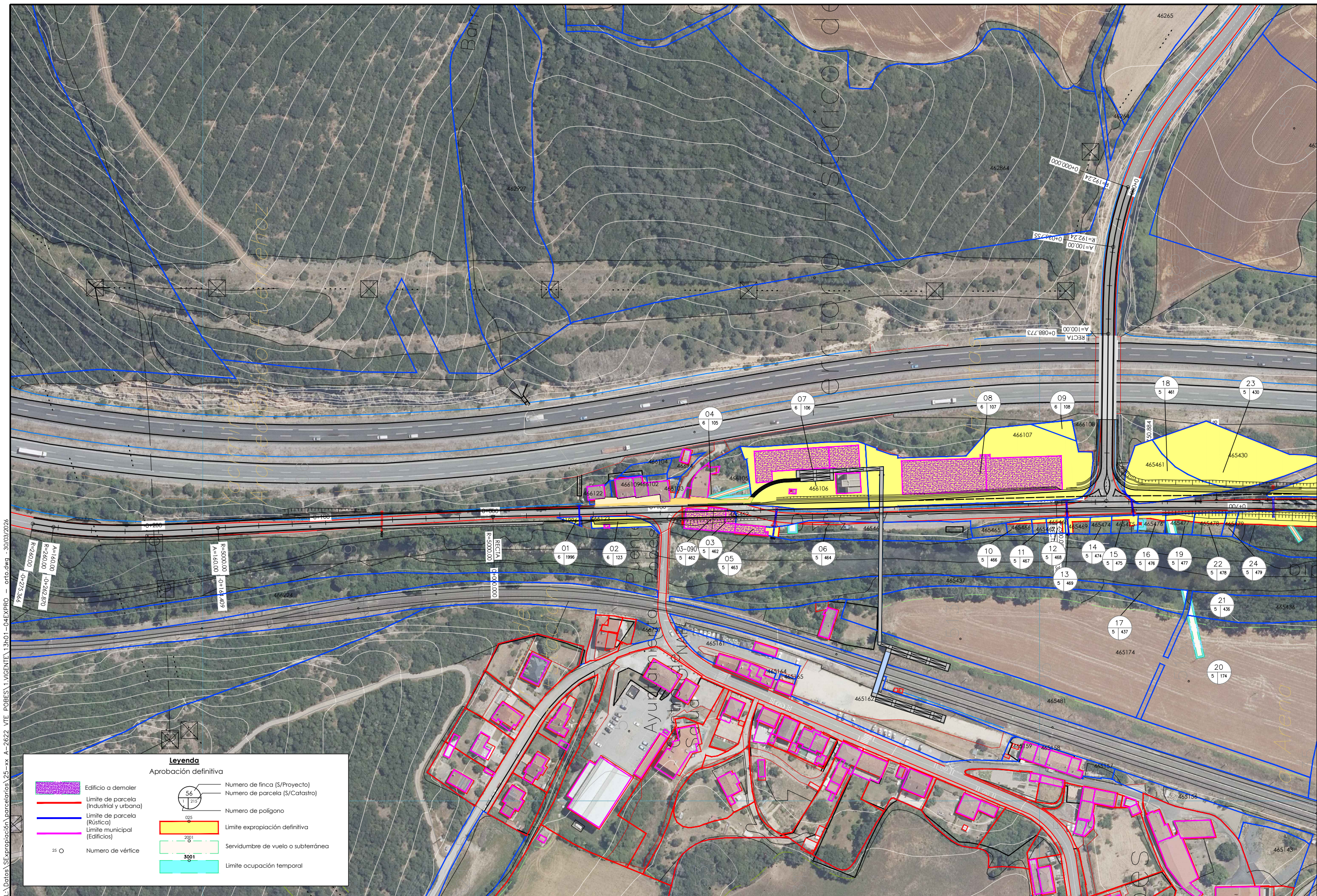
La estimación del coste total de las expropiaciones es el siguiente:

ESTIMACIÓN COSTE TOTAL DE LAS EXPROPIACIONES

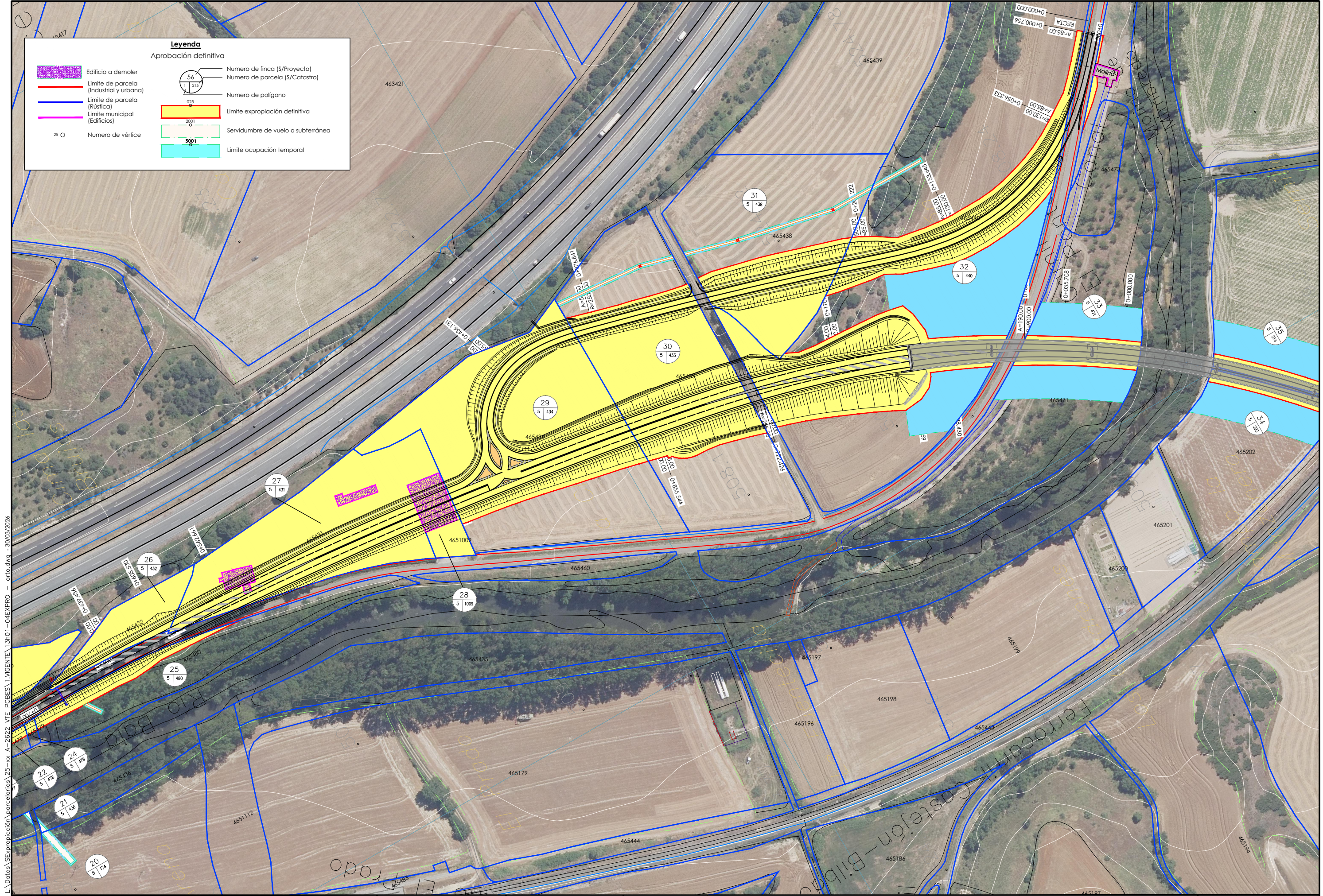
1.200.000 EUROS

APÉNDICE Nº 13.1

Planos



 Arabako Foru Aldundia Diputación Foral de Álava	Mugikortasun Jasangarriaren eta Bide Azpiegituren Saila	Departamento de Movilidad Sostenible e Infraestructuras Viarias	ZERBITZUKO INGENIARI BURUA: EL INGENIERO JEFE DEL SERVICIO :	B. K. eta P. INGENIARIA: EL INGENIERO DE C.C. y P. :  IGNACIO CRESPO FIDALGO I.C.P. COLEG. Nº 11.138	ESKALA(K) / ESCALA(S) : 1/1.000 (Original en A1)	EGITAMUAREN TITULUA / TÍTULO DEL PROYECTO : PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA VARIANTE DE POBES EN LA CARRETERA A-2622 PARA LA SUPRESIÓN DEL PASO A NIVEL DE LA LÍNEA INT. ABANDO IND. PRIETO-CASITAS, PK 160/484, EN POBES, TÉRMINO MUNICIPAL DE RIBERA ALTA (ÁLAVA)	IZENDURA / DESIGNACIÓN : EXPROIACIONES PLANTA GENERAL HOJA- 1	bka Z / Nº 13	DATA / FECHA : 2024 Urtarrila Enero 2024 4 TIK 1 ORRIA HOJA 1 DE 4
	Errepide Zerbitzua	Servicio de Carreteras	Miguel Ángel Ortiz de Landaluce						



Leyenda

Aprobación definitiva

Edificio a demoler

Límite de parcela (Industrial y urbana)

Límite de parcela (Rústica)

Límite municipal (Edificios)

25

Numero de vértice

56

1

215

Numero de finca (S/Proyecto)

025

1

215

Numero de parcela (S/Catastro)

025

1

215

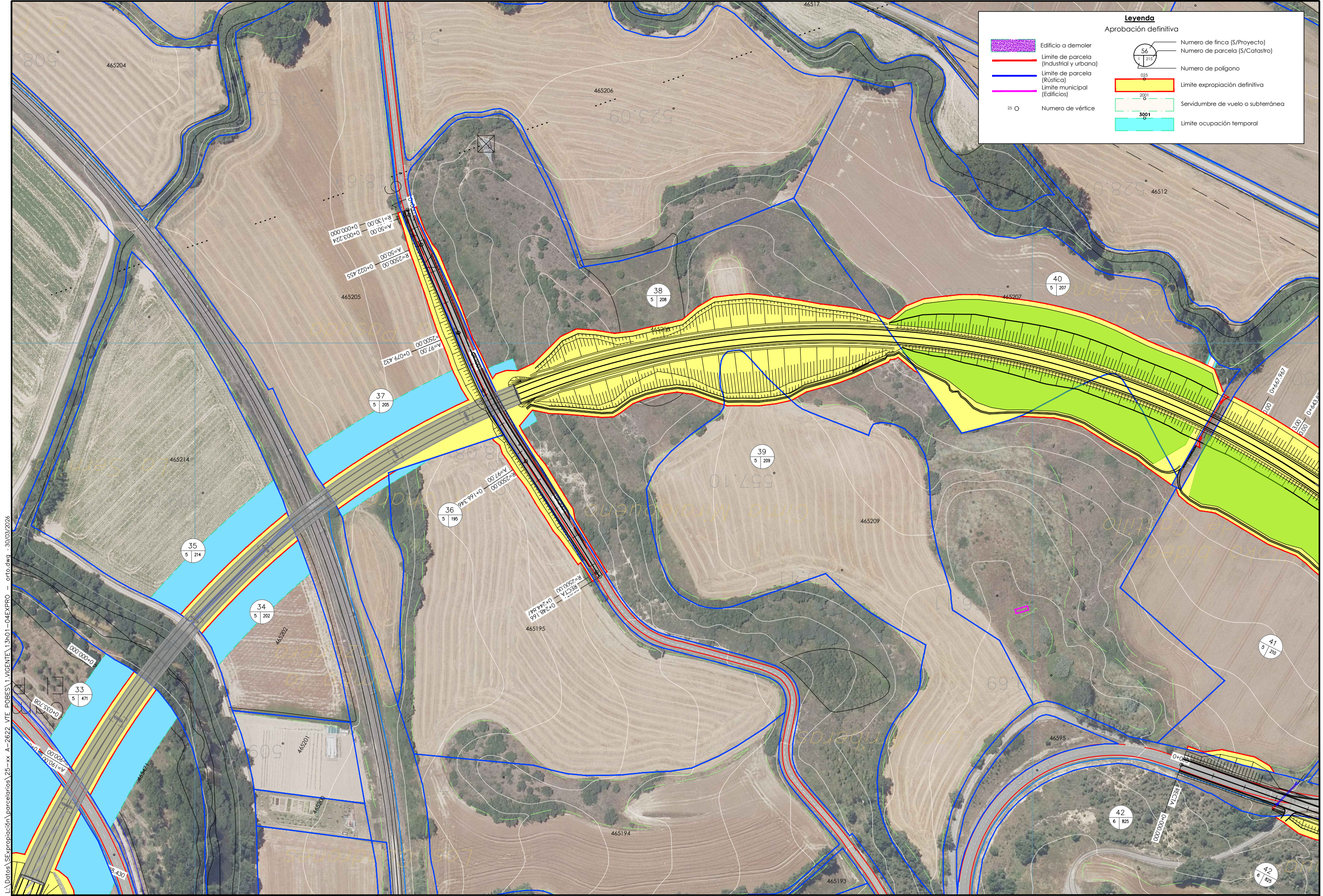
Numero de polígono

Límite expropiación definitiva

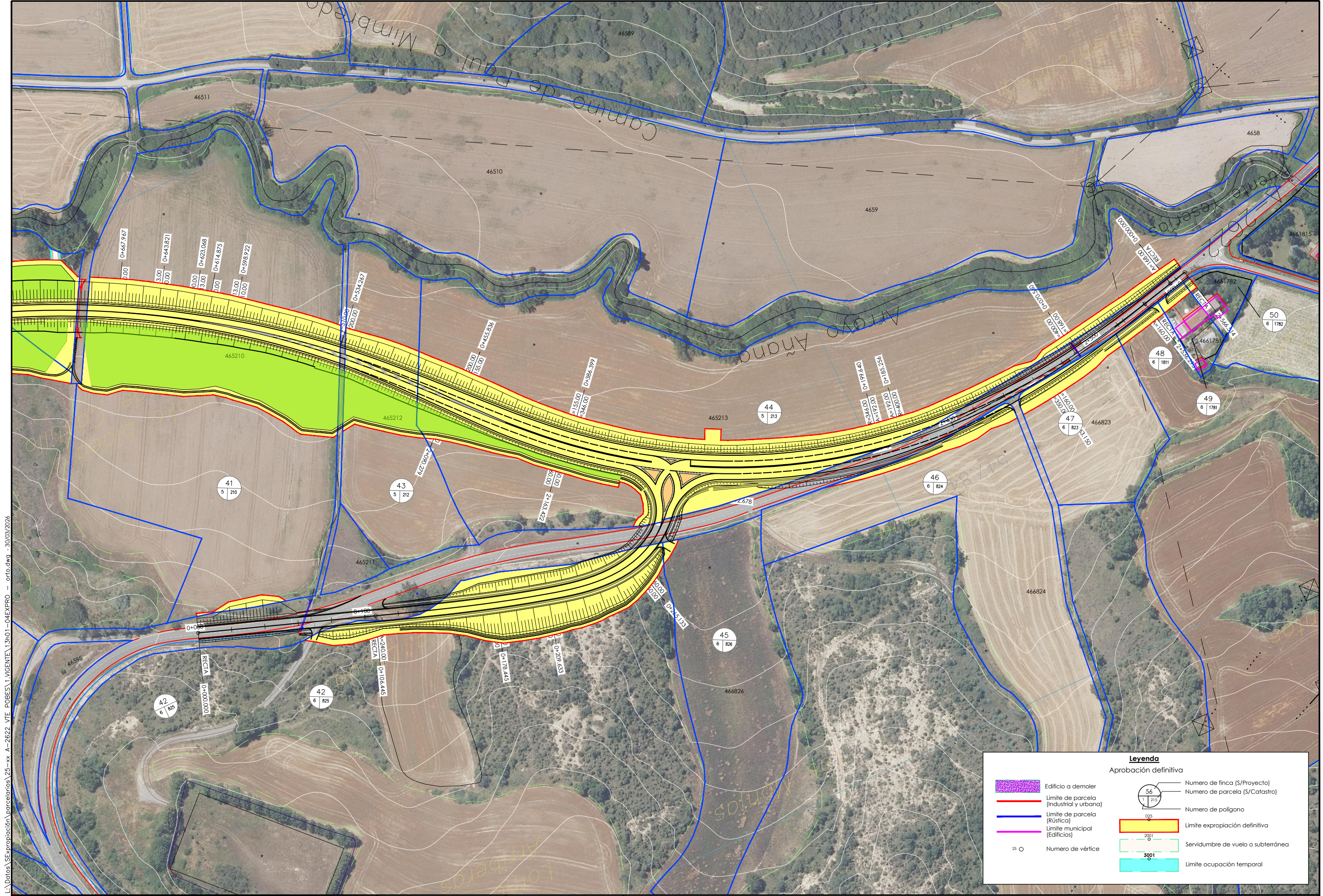
Servidumbre de vuelo o subterránea

Límite ocupación temporal

L:\Datos\SExpropiación\parcelarios\25-xx A-2622 VTE POBES\1. VICENTE\13n01-04EXPRO - 30/03/2026 - orto.dwg



L:\Datos\SE\expropiación\parcelarios\25-xx A-2622 VTE POBES\1. VICENTE\13n01-04EXPRO - orto.dwg - 30/03/2026



L:\Datos\SExpropiación\parcelarios\25-xx A-2622 VTE POBES\1.VICENTE\3ho1-04EXPRO - orto.dwg - 30/09/2026

Relación de ocupaciones definitivas, temporales y servidumbres



ANEXO
RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA VARIANTE DE POBES EN LA CARRETERA A-2622 PARA LA SUPRESIÓN DEL PASO A NIVEL DE LA LÍNEA INT. ABANDO IND. PRIETO- CASETAS, PK 160/484, EN POBES, TÉRMINO MUNICIPAL DE RIBERA ALTA (ÁLAVA)

FINKAREN ZK.	KATASTROKO TITULARRA	KATASTROKO DATUAK		UDALA	APROBETXAMENDUA	ERAGINDAKO ONDASUNA	ERAGINDAKO AZALERA (m2)		
		POLIGONOA	LURSAILA				BEHIN BETIKOA	BEHIN BEHINEKOA	ZORTASUNA
Nº FINCA	TITULAR CATASTRAL	DATOS CATASTRALES		AYUNTAMIENTO	APROVECHAMIENTO	BIEN AFECTADO	SUPERFICIE AFECTADA (m2)		
		POLIGONO	PARCELA				DEFINITIVA	TEMPORAL	SERVIDUMBRE
1	JUNTA ADMINISTRATIVA DE ANUCITA	6	1996	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	IMPRODUCTIVO		40,90		
2	JUNTA ADMINISTRATIVA DE ANUCITA	6	123	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	IMPRODUCTIVO	BÁSCULA	223,39		
3	MANUEL ANTONIO PEREIRO CORDERO	5	462 SUBP-A SUBP-B: U-2 4	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	IMPRODUCTIVO	VIVIENDA RURAL	178,81		
3-090	ANA BELEN BULLON IZARRA	5	462 SUBP-B: U-1 3	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	IMPRODUCTIVO	VIVIENDA RURAL ALMACÉN	200,91		
4	M. BEGOÑA RODRIGUEZ BERROCAL UNAI PEREZ RODRIGUEZ ARITZ PEREZ RODRIGUEZ	6	105	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA	MURO CERRAMIENTO PUERTA PLATAFORMA HORMIGÓN	31	120	Saneamiento subterráneo 3m. 16 Electricidad BT aérea 1m. 25
5	TANIA ALONSO SERAFIN	5	463	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	IMPRODUCTIVO	ALMACÉN BÁSCULA CERRAMIENTO	94,46		
6	JUNTA ADMINISTRATIVA DE ANUCITA	5	464	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	IMPRODUCTIVO		64	39	Saneamiento subterráneo 3m. 12 Electricidad BT aérea 1m. 2
7	AYUNTAMIENTO DE ERRIBERAGOITIA/RIBERA ALTA	6	106	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	IMPRODUCTIVO	ALMACÉN MURO CERRAMIENTO BÁSCULA PLATAFORMA HORMIGÓN PUERTA	2.559		
8	S. COOPERATIVA DE CEREALES RIBERA ALTA R.L.	6	107	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	IMPRODUCTIVO	ALMACÉN MURO CERRAMIENTO PLATAFORMA HORMIGÓN PUERTA	4.749,82		
9	PEDRO SALAZAR ORTIZ DE ZARATE	6	108	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	IMPRODUCTIVO		157,81		
10	FELISA ORRUÑO ESTRADA ESPERANZA ORRUÑO ESTRADA	5	466	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA		23		
11	FRANCISCO JAVIER MARQUINEZ JIMENEZ	5	467	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA		21		
12	PEDRO SALAZAR ORTIZ DE ZARATE	5	468	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA		41		
13	JUAN ANGEL UNZUETA SAEZ DE IBARRA NATIVIDAD UNZUETA SAEZ DE IBARRA	5	469	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA		69		
14	FELIX GUINEA SALVIDEA	5	474	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA		30		
15	ITZIAR UGIDOS SANCHEZ	5	475	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA		58	5	



FINKAREN ZK.	KATASTROKO TITULARRA	KATASTROKO DATUAK		UDALA	APROBETXAMENDUA	ERAGINDAKO ONDASUNA	ERAGINDAKO AZALERA (m2)		
		POLIGONOA	LURSAILA				BEHIN BETIKOA	BEHIN BEHINEKOA	ZORTASUNA
Nº FINCA	TITULAR CATASTRAL	DATOS CATASTRALES		AYUNTAMIENTO	APROVECHAMIENTO	BIEN AFECTADO	SUPERFICIE AFECTADA (m2)		
		POLIGONO	PARCELA				DEFINITIVA	TEMPORAL	SERVIDUMBRE
16	DESCONOCIDO	5	476	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA		46	32	Abastecimiento subterráneo 3m. 15
17	JUNTA ADMINISTRATIVA DE POBES	5	437	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	CHOPERA			19	Electricidad MT aérea 3m. 10
18	FELISA ORRUÑO ESTRADA ESPERANZA ORRUÑO ESTRADA	5	461	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	ERIAL TIERRA DE LABOR		466,42 725,19		
19	ALEJANDRO GUINEA MARTINEZ DE LAPERA	5	477	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA		68	42	Electricidad MT aérea 3m. 25
20	FERNANDO GUINEA LANA M. ISABEL GUINEA LANA ESTHER GUINEA LANA	5	174	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR			128	Electricidad MT aérea 3m. 74
21	JUNTA ADMINISTRATIVA DE POBES	5	436	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	CHOPERA			25	Electricidad MT aérea 3m. 14
22	J. ANTONIO ORTIZ DE URTARAN VIGURI	5	478	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA		115		
23	ALBERTO GUINEA LATORRE	5	430	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	MONTE		2.205,30		
24	JUNTA ADMINISTRATIVA DE ANUCITA	5	479	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA		46		
25	JUNTA ADMINISTRATIVA DE ANUCITA	5	480	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	CHOPERA		889	33	Telefónica aérea 1m. 10
26	FRANCISCO JAVIER GUINEA LATORRE	5	432	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	MONTE TIERRA DE LABOR		1.100,00 716,84		
27	YOLANDA VICENTE MARTIN	5	431	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	HUERTA ERIAL IMPRODUCTIVO	CERRAMIENTO ALMACÉN EDIFICACION INVERNADERO	3.159,42 3.848,51 1.280,00		
28	S. COOPERATIVA DE CEREALES RIBERA ALTA R.L.	5	1009	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	IMPRODUCTIVO	ALMACÉN PLATAFORMA HORMIGÓN	1.094,26		
29	M. MONTSERRAT LARREA GARCIA DE CORTAZAR	5	434	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		10.792		
30	FRANCISCO JAVIER GUINEA LATORRE	5	433	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		7.215	223	Telefónica aérea 1m. 10
31	SUSANA BEATRIZ MENDOZA CABEZON M. CONCEPCION MENDOZA ABAJO LUIS MENDOZA ABAJO M. TERESA MENDOZA ABAJO CARLOS MENDOZA ABAJO	5	438	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		3.363	359	Telefónica aérea 1m. 120
32	BEGOÑA RAMIREZ ESTARRONA AMAYA RAMIREZ ESTARRONA EDURNE RAMIREZ ESTARRONA	5	440	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR MONTE		8.103 2.433	5.123	Telefónica aérea 1m. 33
33	JUNTA ADMINISTRATIVA DE ANUCITA	5	471	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	CHOPERA		1.344	502	
34	VALENTIN MENDIGUREN GAVIÑA	5	202	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		618	398	
35	M. ANTONIA SAGREDO DEL CERRO M. ANTONIA MARTIN SAGREDO ANA PRESENTACION MARTIN SAGREDO	5	214	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		636	450	
36	FRANCISCO JAVIER GUINEA LATORRE	5	195	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	MONTE TIERRA DE LABOR		4 515	82 8	
37	FERNANDO GUINEA LANA M. ISABEL GUINEA LANA ESTHER GUINEA LANA	5	205	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		3.093	2.204	



FINKAREN ZK.	KATASTROKO TITULARRA	KATASTROKO DATUAK		UDALA	APROBETXAMENDUA	ERAGINDAKO ONDASUNA	ERAGINDAKO AZALERA (m2)		
		POLIGONOA	LURSAILA				BEHIN BETIKOA	BEHIN BEHINEKOA	ZORTASUNA
Nº FINCA	TITULAR CATASTRAL	DATOS CATASTRALES		AYUNTAMIENTO	APROVECHAMIENTO	BIEN AFECTADO	SUPERFICIE AFECTADA (m2)		
		POLIGONO	PARCELA				DEFINITIVA	TEMPORAL	SERVIDUMBRE
38	JUNTA ADMINISTRATIVA DE POBES	5	208	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	MONTE TIERRA DE LABOR		10.025 2.912	147	
39	FERNANDO GUINEA LANA M. ISABEL GUINEA LANA ESTHER GUINEA LANA	5	209	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		890		
40	SUSANA BEATRIZ MENDOZA CABEZON M. CONCEPCION MENDOZA ABAJO LUIS MENDOZA ABAJO M. TERESA MENDOZA ABAJO CARLOS MENDOZA ABAJO	5	207	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	MONTE TIERRA DE LABOR		2.646 7.915	34	Telefónica subterránea 3m. 17
41	BLANCA ARRONDO BAROJA	5	210	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		10.290		
42	JUNTA ADMINISTRATIVA DE POBES	6	825	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	MONTE TIERRA DE LABOR		5.027 585		
43	M. ANTONIA SAGREDO DEL CERRO M. ANTONIA MARTIN SAGREDO ANA PRESENTACION MARTIN SAGREDO	5	212	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		2.448		
44	M. ANTONIA SAGREDO DEL CERRO M. ANTONIA MARTIN SAGREDO ANA PRESENTACION MARTIN SAGREDO	5	213	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		11.705		
45	FRANCISCO OCHARAN RUIZ DE ARCAUTE	6	826	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		71		
46	FERNANDO GUINEA LANA M. ISABEL GUINEA LANA ESTHER GUINEA LANA	6	824	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		698		
47	FERNANDO GUINEA LANA M. ISABEL GUINEA LANA ESTHER GUINEA LANA	6	823	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		737		
48	PEDRO EMILIO PEDRUZO PEREA LUIS MARIA PEDRUZO PEREA J. ANTONIO PEDRUZO PEREA M. INMACULADA PEDRUZO PEREA	6	1811	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	TIERRA DE LABOR		234		
49	INMACULADA CRISTOBAL AGUILAR	6	1781	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	JARDÍN	CERRAMIENTO SETO	140		
50	CONSUELO GOMEZ JARAS	6	1782	ERRIBERAGOITIA/ RIBERA ALTA	JARDÍN	CERRAMIENTO SETO	32		