

ANEJO Nº 5

Planeamiento urbanístico

Índice	
1 Introducción	1
2 Planeamiento del término municipal de Ribera Alta	2
2.1 Documentación examinada	2
2.2 Superposición del trazado proyectado con el planeamiento vigente	2

Apéndice nº5.1: Información gráfica planeamiento

Apéndice nº5.2: Planos superposición con planeamiento vigente

1 Introducción

El presente *Anejo nº05: Planeamiento Urbanístico* recoge la información referente a los instrumentos de planeamiento vigentes proporcionada por el Ayuntamiento afectado por el trazado y área de influencia del **Proyecto de Construcción de la Variante de Pobes en la carretera A-2622 para la supresión del Paso a nivel de la línea Int. Abando Ind. Prieto- Casetas, PK 160/484, en Pobes, término municipal de Ribera Alta (Álava).**

La zona de actuación discurre por el término municipal de Ribera Alta en Álava.

Se ha obtenido información de los instrumentos de planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Álava, así como de UDALPLAN.

La misma, se recoge en el Apéndice 5.1. Información gráfica planeamiento.

2 Planeamiento del término municipal de Ribera Alta

2.1 Documentación examinada

Se han examinado los planos aportados por la DFA de la Estructura General y Orgánica del territorio y Zonificación del S.N.U. de las Normas Subsidiarias y los planos de información del suelo Residencial, Actividades Económicas, Sistemas Generales y categorización del Suelo no urbanizable aportados por UDALPLAN 2022.

En el término municipal de Ribera Alta la figura de planeamiento vigente es el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.

La Normativa actualmente vigente en materia de Ordenación Urbanística del municipio es la siguiente:

- Orden Foral 189/2003, de 3 de marzo, en relación con el expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Ribera Alta.

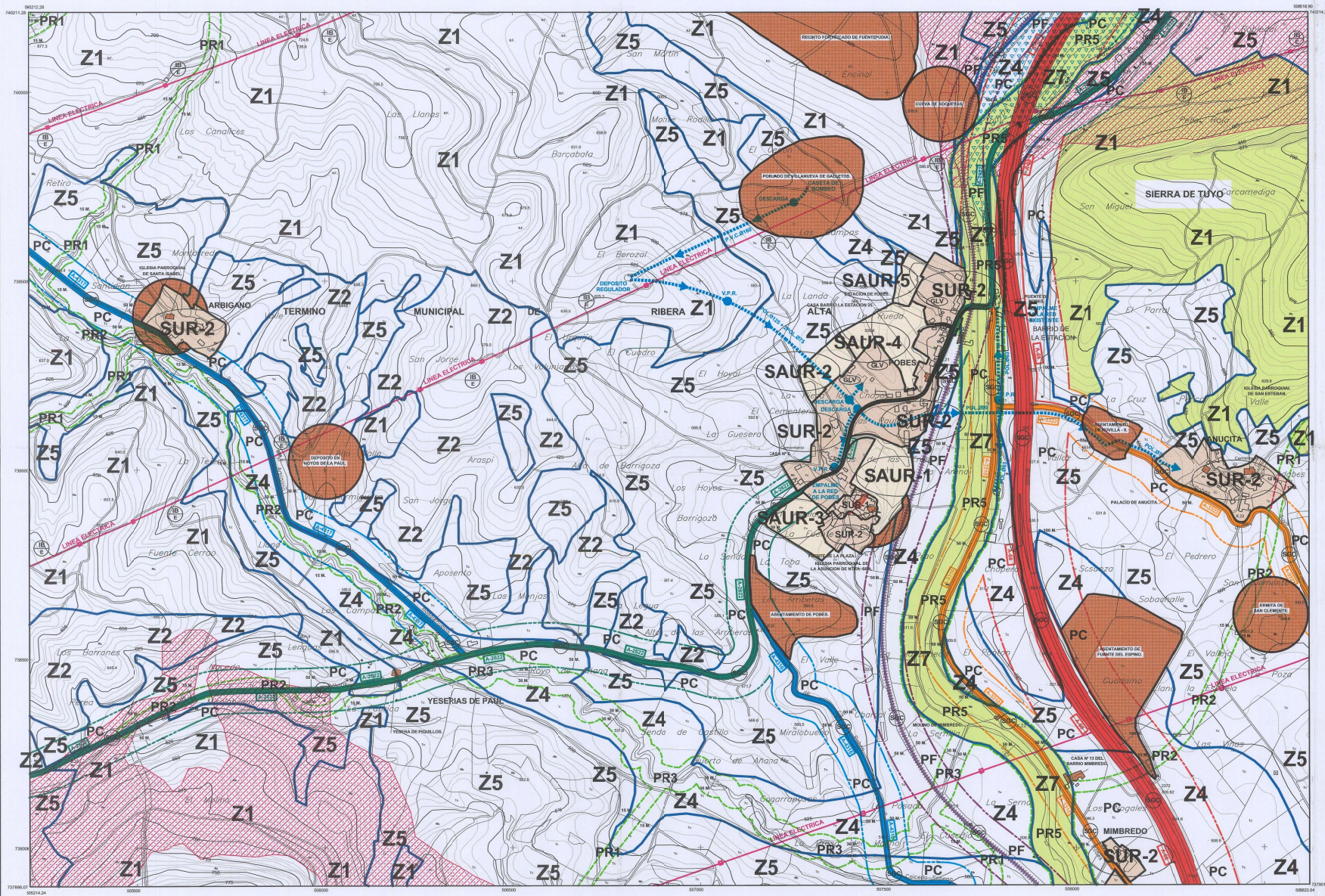
2.2 Superposición del trazado proyectado con el planeamiento vigente

En el *apéndice nº3.2. Planos superposición con planeamiento vigente* se representa la traza objeto del presente proyecto, sobre el plano extraído de UDALPLAN 2022 con el fin de determinar el uso del suelo previsto en el planeamiento municipal y la compatibilidad de este con la actuación proyectada.

Al comienzo de la traza, en el barrio de San Miguel, la traza discurre por la zona destinada a “Viario” y “Suelo Residencial Urbano Consolidado”. A medida que se acerca al río Baia, el trazado discurre por suelo no urbanizable del tipo “Paisaje Rural de Transición”, de “Alto Valor Estratégico” y de “Protección de aguas superficiales”. Al final de la actuación, en la conexión de la nueva traza con la carretera A-2622, se discurre por suelo no urbanizable de tipo Forestal.

APÉNDICE Nº 5.1

Normas Subsidiarias Ribera Alta



CLASIFICACION GLOBAL. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA DEL TERRITORIO. ZONIFICACION DEL SUELO NO URBANIZABLE

■■■■■ DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL

SISTEMAS GENERALES

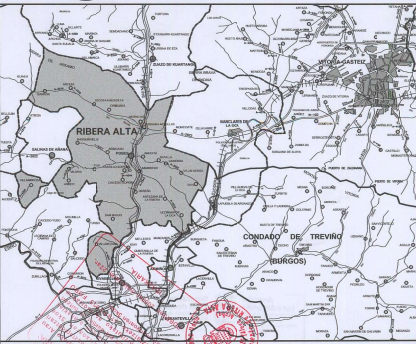
(SGC)	COMUNICACIONES	RED DE AGUAS POTABLES	RED DE AGUAS RESIDUALES
(GLV)	ESPACIOS LIBRES	PARQUES DEPORTIVOS, CULTURALES, RECREATIVOS, ETC.	
(GE)	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	COMUNITARIO	
(IB)	INFRAESTRUCTURAS BASICAS	ABASTECIMIENTO DE AGUA	

ZONIFICACION DE PROTECCION DEL SUELO NO URBANIZABLE

Z1	ZONA DE PROTECCION FORESTAL
Z2	ZONA DE PROTECCION MONTE NAU
Z3	ZONA DE PROTECCION RIBERA
Z4	ZONA DE PROTECCION ARBUSTIVO
Z5	ZONA DE PROTECCION DE PANTANOS Y LAGOS
Z6	ZONA DE PROTECCION DE MONTAÑAS Y SIERRAS
Z7	ZONA DE PROTECCION DE MONTAÑAS Y SIERRAS
PR	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUBTERRANEAS

LEGENDA

PC	ZONA DE PROTECCION FORESTAL
PF	ZONA DE PROTECCION FORESTAL
PR	ZONA DE PROTECCION FORESTAL
PR1	PR1
PR2	PR2
PR3	PR3
PR4	PR4
PR5	PR5



NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
UDAL EGITAMUKETARAKO ORDEZKO ARAUAK

RIBERA ALTA

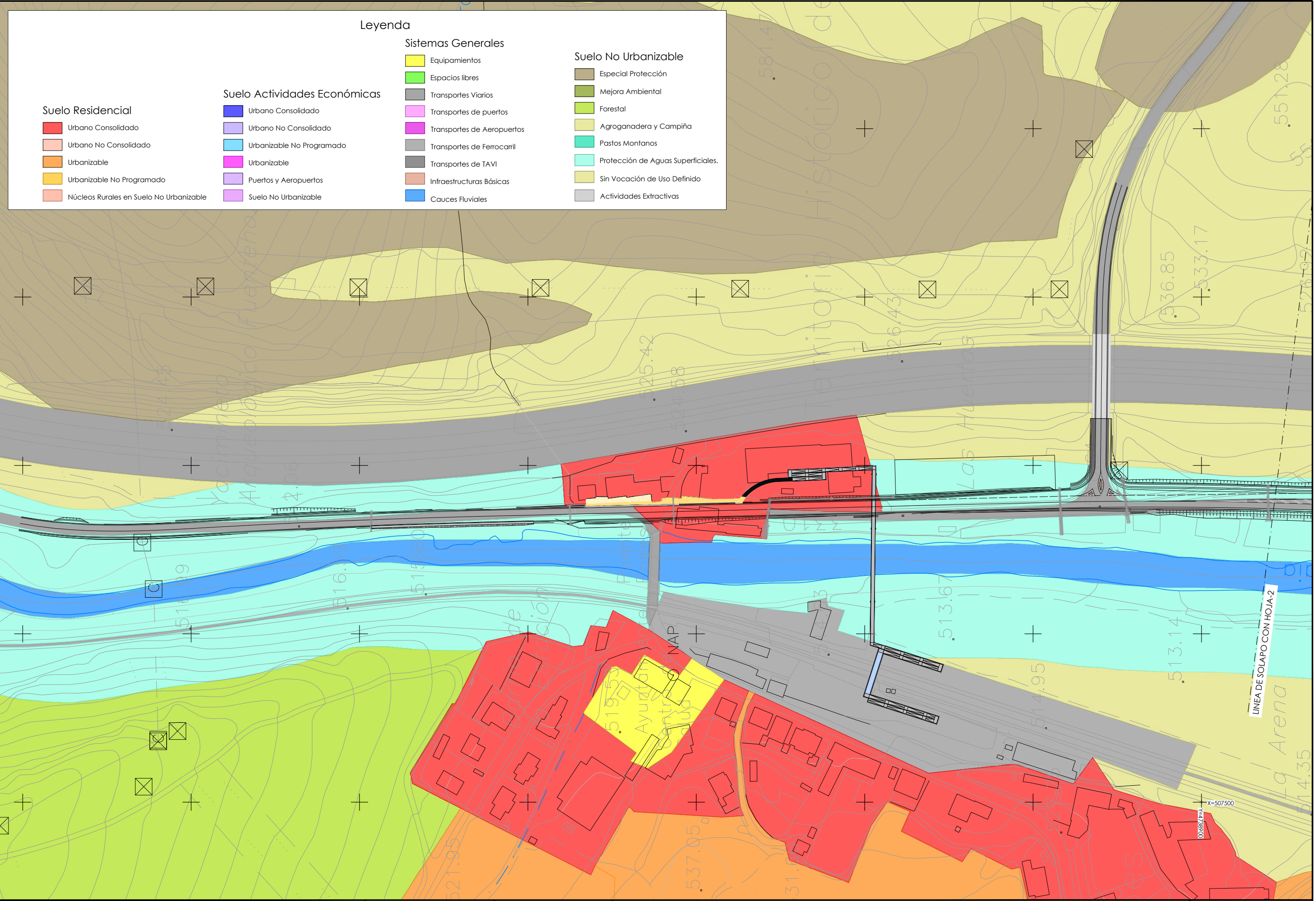
TEXTO REFUNDIDO
TESTU BIRBATUA

CLASIFICACION GLOBAL. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA DEL TERRITORIO. ZONIFICACION DEL SUELO NO URBANIZABLE.

ARQUITECTOS: ARQUITECTA: M. CARMEN GOMEZ PUEENTE LUIS GOMEZ PUEENTE	FECHA: MAYO 2003
COLABORADORA: GORETTI FARINAS EGAÑA	PROYECTO N°: EGITASMO ZK: 317
	PLANO N°: C-13
	ESCALA: 1/5000

Planos superposición con planeamiento vigente

P:\Proyectos\ivos2\X0000283\02_Vigentes\Planos\03_Proyecto de Construcción\Anejos\Ap05.2-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO\Ap05-02h01-04PLAN.dwg - 09/01/2024



Leyenda

Suelo Residencial

- Urbano Consolidado
- Urbano No Consolidado
- Urbanizable
- Urbanizable No Programado
- Núcleos Rurales en Suelo No Urbanizable

Suelo Actividades Económicas

- Urbano Consolidado
- Urbano No Consolidado
- Urbanizable No Programado
- Urbanizable
- Puertos y Aeropuertos
- Suelo No Urbanizable

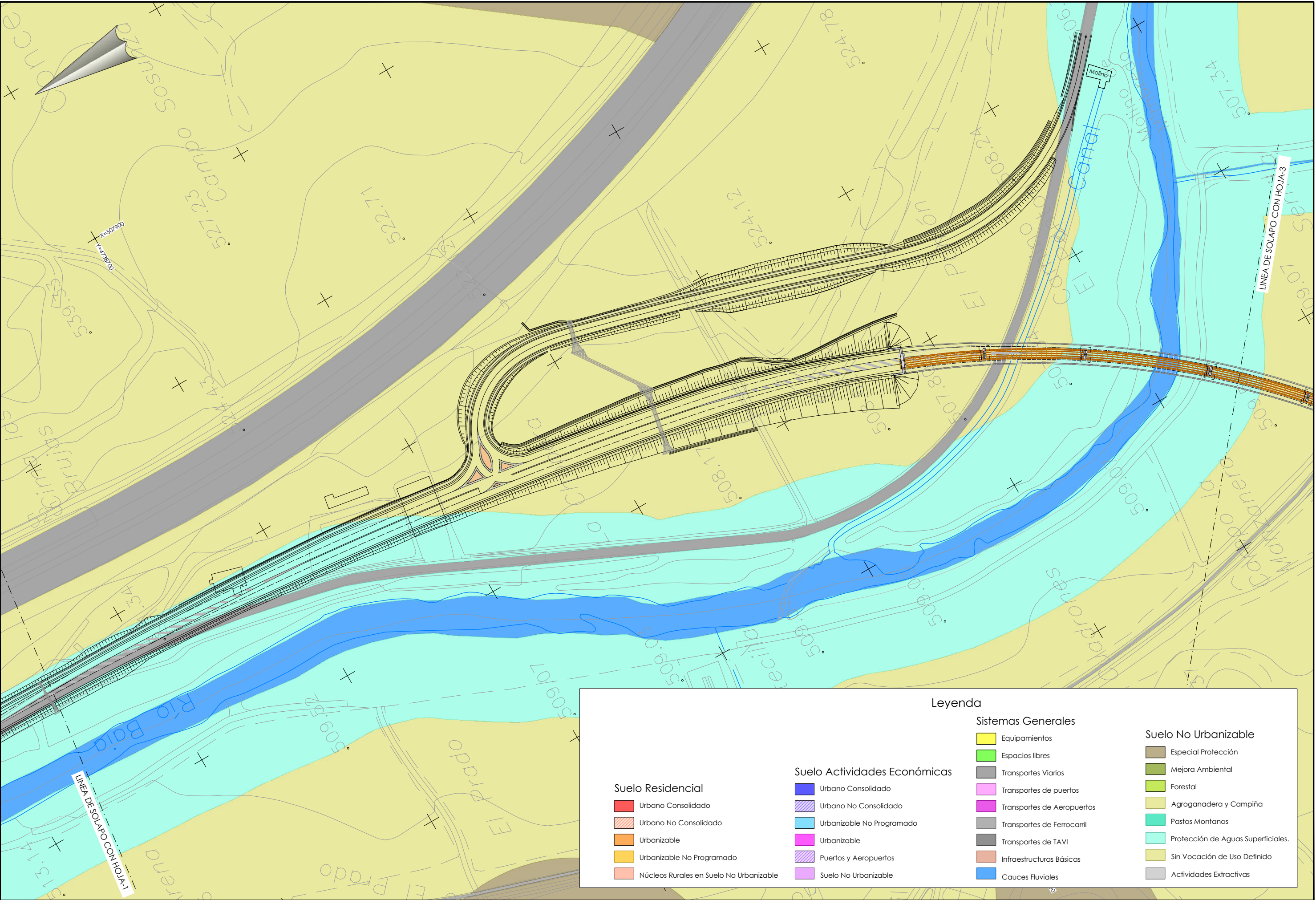
Sistemas Generales

- Equipamientos
- Espacios libres
- Transportes Viarios
- Transportes de puertos
- Transportes de Aeropuertos
- Transportes de Ferrocarril
- Transportes de TAVI
- Infraestructuras Básicas
- Cauces Fluviales

Suelo No Urbanizable

- Especial Protección
- Mejora Ambiental
- Forestal
- Agroganadera y Campiña
- Pastos Montanos
- Protección de Aguas Superficiales.
- Sin Vocación de Uso Definido
- Actividades Extractivas

P:\Proyectos\ivos2\X0000283\02_Vigentes\Planos\03_Proyecto de Construcción\Anexos\Ap05.2-PLANAMIENTO URBANÍSTICO\Ap05-02h01-04PLAN.dwg - 09/01/2024



Suelo Residencial

- Urbano Consolidado
- Urbano No Consolidado
- Urbanizable
- Urbanizable No Programado
- Núcleos Rurales en Suelo No Urbanizable

Suelo Actividades Económicas

- Urbano Consolidado
- Urbano No Consolidado
- Urbanizable No Programado
- Urbanizable
- Puertos y Aeropuertos
- Suelo No Urbanizable

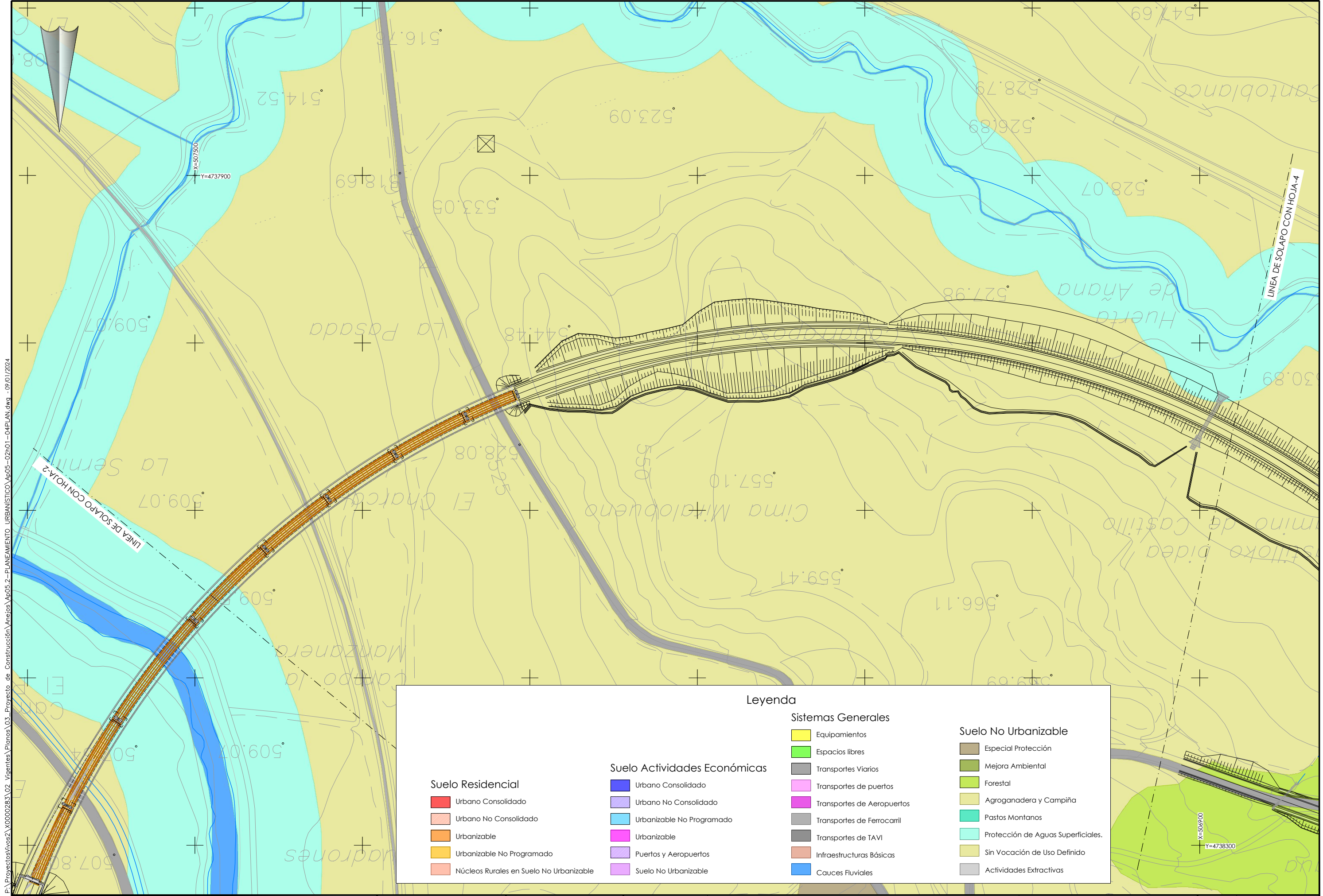
Legenda

Sistemas Generales

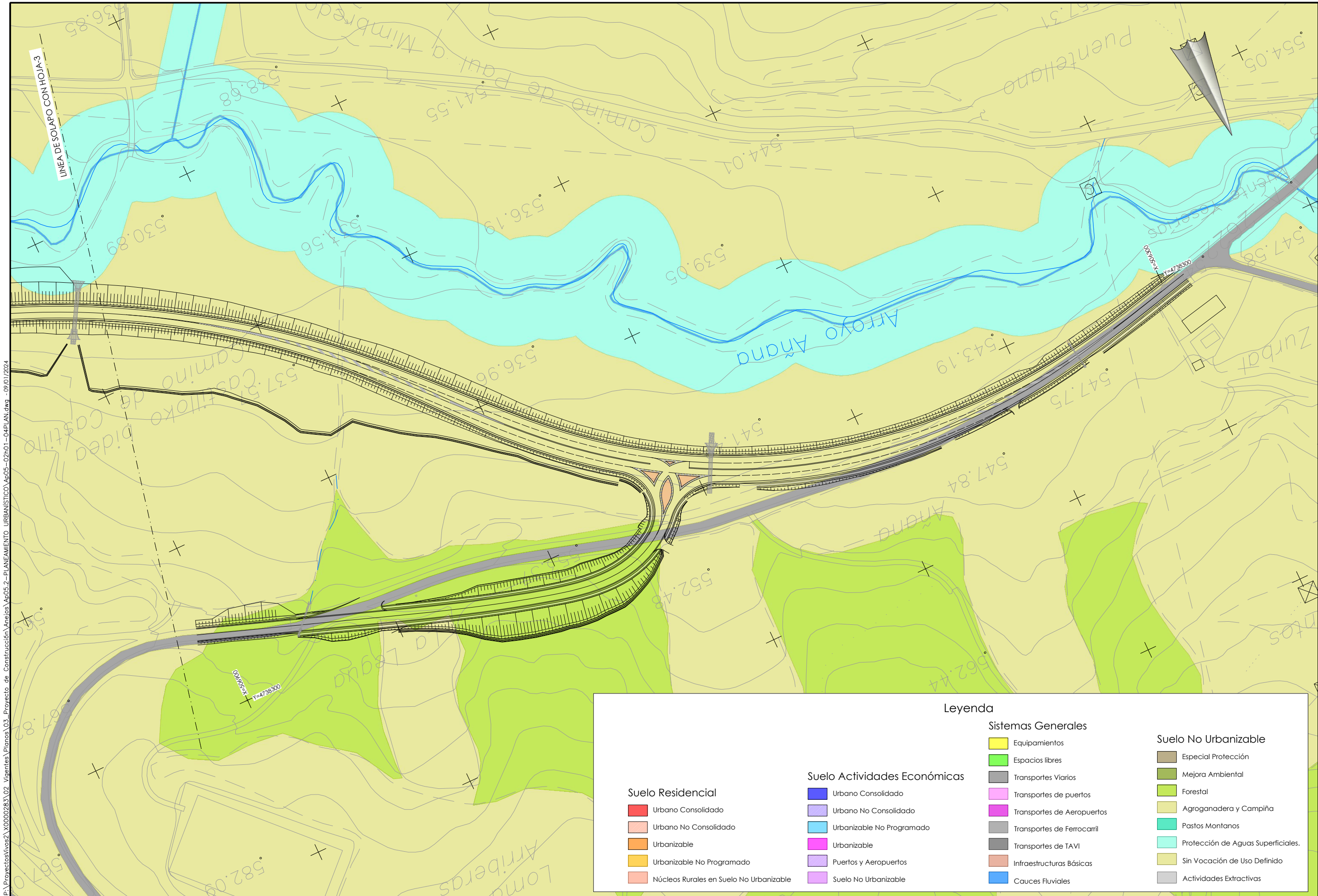
- Equipamientos
- Espacios libres
- Transportes Viarios
- Transportes de puertos
- Transportes de Aeropuertos
- Transportes de Ferrocarril
- Transportes de TAVI
- Infraestructuras Básicas
- Cauces Fluviales

Suelo No Urbanizable

- Especial Protección
- Mejora Ambiental
- Forestal
- Agroganadera y Campiña
- Pastos Montanos
- Protección de Aguas Superficiales.
- Sin Vocación de Uso Definido
- Actividades Extractivas



P:\Proyectos\ivos2\X0000283\02 Vigentes\Planos\03. Proyecto de Construcción\Anexos\Ap05.2-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO\Ap05-02h01-04PLAN.dwg - 09/01/2024



P:\Proyectos\ivos2\X0000283\02_Vigentes\Planos\03_Proyecto de Construcción\Anexos\Ap05.2-PLANAMIENTO URBANÍSTICO\Ap05-02h01-04PLAN.dwg - 09/01/2024

Leyenda

Suelo Residencial

- Urbano Consolidado
- Urbano No Consolidado
- Urbanizable
- Urbanizable No Programado
- Núcleos Rurales en Suelo No Urbanizable

Suelo Actividades Económicas

- Urbano Consolidado
- Urbano No Consolidado
- Urbanizable No Programado
- Urbanizable
- Puertos y Aeropuertos
- Suelo No Urbanizable

Sistemas Generales

- Equipamientos
- Espacios libres
- Transportes Varios
- Transportes de puertos
- Transportes de Aeropuertos
- Transportes de Ferrocarril
- Transportes de TAVI
- Infraestructuras Básicas
- Cauces Fluviales

Suelo No Urbanizable

- Especial Protección
- Mejora Ambiental
- Forestal
- Agroganadera y Campiña
- Pastos Montanos
- Protección de Aguas Superficiales.
- Sin Vocación de Uso Definido
- Actividades Extractivas